



ประกาศเทศบาลเมืองบัวใหญ่

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และกระทรวงมหาดไทยประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปอีก ๒ เดือน เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ นั้น

เทศบาลเมืองบัวใหญ่ ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ แล้วเสร็จ จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลเมืองบัวใหญ่ ได้ตรวจสอบ โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสุนทร ศิลปชัยเดช)
นายกเทศมนตรีเมืองบัวใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองปัวใหญ่

ร.น.	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง															
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาด พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง			
					ไร่	งาน	ตร.ว.	ค่าเสื่อม อายุ											คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตรา ร้อยละ	ราคาประเมิน (บาท)		
1	โฉนด	30	4	นางเจริญ / บัวใหญ่	(2)	0	1	44.0	144	4,000.00	576,000.00	1	82	103	ตึก	96	8,500.00	816,000.00	20	244,800.00	571,200.00	(5)	96	100.00	571,200.00
2	โฉนด	302	1408	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(2)	0	1	60.0	160	16,000.00	2,560,000.00	1	โกดังคอนกรีต	501	ตึก	52	5,700.00	296,400.00	12	41,496.00	254,904.00	(3)	52	100.00	254,904.00
												2	285-287	105	ตึก	192	8,300.00	1,593,600.00	21	509,952.00	1,083,648.00	(3)	96	50.00	541,824.00
																						(5)	96	50.00	541,824.00
3	โฉนด	336	1436	ตลาดน้อย / บัวใหญ่	(4)	0	0	73	73	2000	146000														
4	โฉนด	1538	1472	พุ่มวิไล / บัวใหญ่	(4)	0	1	1.3	101.3	4000	405200														
5	โฉนด	1701	1193	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(2)	0	0	81.1	81.1	10000	811000	1	42-44	402	ตึก/ไม้	192	8,050.00	1,545,600.00	34	1,313,760.00	231,840.00	(3)	96	50.00	
6	โฉนด	1742	1109	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(2)	0	1	66.0	166	3,000.00	498,000.00	1	1/1	103	ตึก	88	8,500.00	748,000.00	17	179,520.00	568,480.00	(4)	88	100.00	568,480.00
												2	1/1	103	ตึก	193	8,500.00	1,640,500.00	17	393,720.00	1,246,780.00	(5)	193	100.00	1,246,780.00
7	โฉนด	1745	1112	นางเจริญ / บัวใหญ่	(2)	0	1	42.7	142.7	4000	570800	1	17	106	ตึก/ไม้	140	7,750.00	1,085,000.00	27	922,250.00	162,750.00	(3)	140	100.00	162,750.00
													19	106	ตึก/ไม้	140	7,750.00	1,085,000.00	17	651,000.00	434,000.00	(6)	140	100.00	
8	โฉนด	2822	15214	ตลาดน้อย / บัวใหญ่	(2)	0	0	46.0	46	5,000.00	230,000.00	1	186/2	103	ตึก	66.5	8,500.00	565,250.00	31	293,930.00	271,320.00	(5)	66.5	100.00	271,320.00
9	โฉนด	3052	563	ตลาดน้อย / บัวใหญ่	(4)	0	0	36.3	36.3	5000	181500														
10	โฉนด	3090	1072	หนองขาม / บัวใหญ่	(2)	0	1	14.0	114	3,000.00	342,000.00	1	11	106	ตึก/ไม้	103.8	7,750.00	804,450.00	64	683,782.50	120,667.50	(5)	103.8	100.00	120,667.50
11	โฉนด	3137	761	โคกสูงเหนือ / บัวใหญ่	(4)	0	0	77.8	77.8	3000	233400														
12	โฉนด	3099	1159	หนองขาม / บัวใหญ่	(4)	0	1	3.4	103.4	5000	517000														
13	โฉนด	3221	562	ตลาดน้อย / บัวใหญ่	(2)	0	0	43.6	43.6	5,000.00	218,000.00	1	ไม่มีเลขที่	401	ตึก	49.4	7,550.00	372,970.00	16	82,053.40	290,916.60	(6)	49.4	100.00	290,916.60
												2	73/2	401	ตึก	52	7,550.00	392,600.00	16	86,372.00	306,228.00	(6)	52	100.00	306,228.00
												3	0	401	ตึก	52	7,550.00	392,600.00	16	86,372.00	306,228.00	(6)	52	100.00	306,228.00

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองบัวใหญ่

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง															
					ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)			เนื้อที่ (ตร.ว.)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการเช่าประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง					
					ใช้	ว่าง	อื่น	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)								สัดส่วนร้อยละ	ราคาประเมิน (บาท)							
34	โฉนด	26554	5857	หนองขาม / บัวใหญ่	(2)	0	1	15.4	115.4	3,000.00	346,200.00	1	2/2	501	ตึก	208	5,700.00	1,185,600.00	10	118,560.00	1,067,040.00	(3)	208	100.00	1,067,040.00	
35	โฉนด	27670	-	ตลาดเก่า / บัวใหญ่	(1)	0	2	1.0	201	1,150.00	231,150.00															
36	โฉนด	29204	15491	ทรัพย์อุดม / บัวใหญ่	(2)	0	0	43.6	43.6	2,000.00	87,200.00	1	376/20	103	ตึก	24	8,500.00	204,000.00	2	4,080.00	199,920.00	(3)	24	100.00	199,920.00	
												2	ที่รับรองลูกค้า	900	ไม้	97	5,850.00	567,450.00	2	34,047.00	533,403.00	(3)	97	100.00	533,403.00	
37	โฉนด	34406	5200	บึงวิไล / บัวใหญ่	(1)	0	0	39.5	39.5	4,000.00	158,000.00															
38	โฉนด	34746	2996	ตลาดน้อย / บัวใหญ่	(1)	0	1	29.0	129	2,000.00	258,000.00															
39	โฉนด	34961	2956	บึงวิไล / บัวใหญ่	(2)	0	0	13.0	13	8,000.00	104,000.00	1	69	402	ตึก	96	8,050.00	772,800.00	30	386,400.00	386,400.00	(5)	96	100.00	386,400.00	
												2	217	104	ไม้	96	7,500.00	720,000.00	67	669,600.00	50,400.00	(3)	48	50.00	25,200.00	
																						(5)	48	50.00	25,200.00	
40	โฉนด	34965	2960	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(1)	3	0	40.0	1240	3,500.00	4,340,000.00															
41	โฉนด	35000	2989	โนนบัว / บัวใหญ่	(1)	0	1	82.0	182	1,300.00	236,600.00															
42	โฉนด	35264	4411	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(1)	0	2	94.8	294.8	4,000.00	1,179,200.00															
43	โฉนด	35318	4611	หัวหนอง / บัวใหญ่	(2)	0	1	77.0	177	1,500.00	265,500.00	1	5/1	103	ตึก	90	8,500.00	765,000.00	25	306,000.00	459,000.00	(5)	90	100.00	459,000.00	
44	โฉนด	35677	5032	เมืองทอง / บัวใหญ่	(1)	0	1	10.0	110	2,000.00	220,000.00															
45	โฉนด	35749	5092	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(2)	0	0	89.0	89	6,500.00	578,500.00	1	106	101	ไม้	81	7,850.00	635,850.00	20	591,340.50	44,509.50	(5)	81	100.00	44,509.50	
46	โฉนด	35798	5324	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(1)	0	0	65.0	65	2,000.00	130,000.00															
47	โฉนด	36073	5431	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(2)	0	0	25.2	25.2	2,000.00	50,400.00	1	3/7	402	ตึก	192	8,050.00	1,545,600.00	34	896,448.00	649,152.00	(5)	192	100.00	649,152.00	
48	โฉนด	36077	5435	โคกสูงเหนือ / บัวใหญ่	(2)	0	0	23.8	23.8	3,000.00	71,400.00	1	3/3	402	ตึก	96	8,050.00	772,800.00	34	448,224.00	324,576.00	(5)	96	100.00	324,576.00	
49	โฉนด	36132	-	ทุ่งสว่าง / บัวใหญ่	(4)	0	1	99.3	199.3	3,000.00	597,900.00															
50	โฉนด	36298	5548	หนองบัว / บัวใหญ่	(1)	0	0	65.7	65.7	2,000.00	131,400.00															
51	โฉนด	36536	5674	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(1)	1	0	0.0	400	2,650.00	1,060,000.00															
52	โฉนด	36643	5733	บัวใหญ่ / บัวใหญ่	(2)	0	1	94.0	194	1,500.00	291,000.00	1	26/1	106	ตึก/ไม้	158.41	7,750.00	1,227,677.50	33	1,043,525.87	184,151.63	(5)	158.41	100.00	184,151.63	
53	โฉนด	36873	5854	โนนบัว / บัวใหญ่	(2)	0	0	94.0	94	1,500.00	141,000.00	1	10	101	ไม้	52	7,850.00	408,200.00	21	379,626.00	28,574.00	(5)	52	100.00	28,574.00	
54	โฉนด	36925	5868	ตลาดน้อย / บัวใหญ่	(3)	0	2	13.6	213.6	1,000.00	213,600.00															
55	โฉนด	37508	6173	ป่าช้าใต้-สันติวิทย์ / บัวใหญ่	(2)	0	0	80.0	80	3,500.00	280,000.00	1	425/2	103	ตึก	160	8,500.00	1,360,000.00	21	435,200.00	924,800.00	(5)	160	100.00	924,800.00	
56	โฉนด	37707	6270	โคกสูงตะวันออก / บัวใหญ่	(2)	0	0	38.5	38.5	4,000.00	154,000.00	1	90/15	202	ตึก	93.6	7,900.00	683,280.00	30	341,640.00	341,640.00	(5)	93.6	100.00	341,640.00	
57	โฉนด	37800	6325	ทุ่งสว่าง / บัวใหญ่	(2)	0	1	3.0	103	6,500.00	669,500.00	1	12	106	ตึก/ไม้	192	7,750.00	1,488,000.00	51	1,264,800.00	223,200.00	(5)	192	100.00	223,200.00	
												2	12(ก)	504	เหล็ก	54	2,500.00	135,000.00	9	12,150.00	122,850.00	(3)	54	100.00	122,850.00	
58	โฉนด	38308	6591	หัวหนอง / บัวใหญ่	(2)	1	0	82.0	482	1,500.00	723,000.00	1	52/3	103	ตึก	192	8,500.00	1,632,000.00	32	881,280.00	750,720.00	(5)	192	100.00	750,720.00	
59	โฉนด	38311	6593	เทพพิทักษ์ / บัวใหญ่	(2)	0	1	14.4	114.4	10,000.00	1,144,000.00	1	14/1	502	ตึก	448	3,450.00	1,545,600.00	25	618,240.00	927,360.00	(3)	448	100.00	927,360.00	

