

ประกาศเทศบาลเมืองบัวใหญ่
เรื่อง การให้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองบัวใหญ่
อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา

.....

ด้วยเทศบาลเมืองบัวใหญ่ มีความประสงค์จะให้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองบัวใหญ่ จำนวน ๑ แผง เพื่อทำการจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารสด อาหารและเครื่องดื่ม ของแห้ง ของชำ ผัดสด และสินค้าเกษตร ตามแผนผังแสดงพื้นที่ให้เช่าตามรายละเอียดดังนี้

๑. พื้นที่ให้เช่าจำหน่ายสินค้า มีดังนี้

ตลาดสดเทศบาลเมืองบัวใหญ่ ตั้งอยู่ถนนเทศบาล ๙ ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา มีพื้นที่ให้เช่า แท่นด้านหน้า เลขที่ ๘ สำหรับจำหน่ายสินค้า จำนวน ๑ แท่นๆ ละ ๑๘๕.- บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒. คุณสมบัติผู้ที่ประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ดังนี้

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก

๓.๑ ผู้สนใจสามารถยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง โดยนำสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน เพื่อลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ต่อ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ในวันและเวลา ที่เทศบาลกำหนด

๓.๒ กรณีที่มีผู้สนใจเป็นจำนวนมากได้มาลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เกิน จำนวน ๑ แผง เทศบาลเมืองบัวใหญ่จะดำเนินการคัดเลือกผู้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าโดยวิธีการจับฉลาก

๓.๓ กรณีที่ผู้ลงทะเบียนแล้วไม่ได้รับการคัดเลือกเทศบาลจะเรียงลำดับขึ้นบัญชีไว้ตามลำดับการจับฉลาก ในกรณีมีผู้ที่เทศบาลได้ประกาศเป็นผู้ได้รับคัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ที่เทศบาลขึ้นบัญชีไว้

๔. การทำสัญญาเช่า

กรณีที่เทศบาลได้ประกาศผลว่ารายใดได้รับการคัดเลือก ให้เป็นผู้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าแล้ว ผู้ที่ได้รับคัดเลือกดังกล่าว จะต้องเข้าทำสัญญากับเทศบาลเมืองบัวใหญ่ ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมวางหลักประกันสัญญาค่าเช่าแท่นขายของในตลาดสดเทศบาลในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่า ๓ ปี ให้แก่เทศบาลเมืองบัวใหญ่ หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันตามที่ทางเทศบาลเมืองบัวใหญ่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลจะเรียกผู้ผ่านการคัดเลือกตามที่ได้ขึ้นบัญชีไว้ตามลำดับมาทำสัญญา

๕. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๕.๑ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๓ ปี

๕.๒ ในการต่อสัญญาเช่าจะต้องดำเนินการ ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุดไม่เกิน ๖๐ วัน

๕.๓ เมื่อมีการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องชำระค่าประโยชน์ตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า

- แท่นเนื้อชำแหละ แท่นละ ๔,๐๒๕.- บาทต่อ ๓ ปี
- แท่นขายของทั่วไป แท่นละ ๑,๐๐๗.- บาทต่อ ๓ ปี
- พื้นที่แบ่งเป็นล็อก แท่นละ ๔๐๐.- บาทต่อ ๓ ปี

๕.๔ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และผู้เช่าได้ชำระค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของการเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนดเรียบร้อยแล้ว

๕.๕ ผู้เช่ารายใหม่, ผู้รับโอนสิทธิหรือผู้เช่าช่วงรายใหม่จะต้องเป็นบุคคลที่ยื่นความประสงค์ที่เทศบาลได้ขึ้นบัญชีไว้เท่านั้น

๕.๖ เมื่อผู้เช่าประสงค์จะโอนสิทธิการเช่า จะต้องเข้ามาดำเนินการขออนุญาตโอนสิทธิการเช่า ณ เทศบาลเมืองบัวใหญ่ และผู้เช่าจะต้องชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า ดังนี้

๕.๖.๑ ค่าโอนสิทธิการเช่าโดยทั่วไป แท่นละ ๒,๐๐๐ บาท

๕.๖.๒ ค่าโอนสิทธิการเช่าให้แก่บิดา มารดา คู่สมรส หรือบุตร เรียกเก็บในอัตรา ๕๐% ของค่าโอนสิทธิการเช่าแท่นโดยทั่วไป

๕.๖.๓ การสืบทอดสิทธิการเช่าของผู้ตายให้แก่บิดา มารดา คู่สมรส หรือบุตร ให้ยื่นคำร้อง ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าตาย

๕.๗ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน ในวันทำสัญญา

๕.๘ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน กำหนดไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากตรงกับวันหยุดให้นับวันทำการถัดไปเป็นวันครบกำหนด

๕.๙ หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือน หากเกินสามเดือนให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ยกเลิกสัญญาเช่าทันทีพร้อมริบหลักประกันสัญญา

๖. เงื่อนไขอื่นๆ

๖.๑ ผู้เช่าจะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลเมืองบัวใหญ่ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่า เดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เพื่อให้เทศบาลเมืองบัวใหญ่พิจารณาคำขอดังกล่าว

๖.๒ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีอื่นใดตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๖.๓ เทศบาลเมืองบัวใหญ่ ขอสงวนสิทธิที่จะตกลงทำสัญญากับผู้ผ่านการคัดเลือกรายใด เมื่อใดก็ได้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการสมควรโดยถือคำชี้ขาดของเทศบาลเมืองบัวใหญ่ เป็นที่สุด

กำหนดให้ผู้สนใจ ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ ระหว่างวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ กองคลัง งานผลประโยชน์ฯ เทศบาลเมืองบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา เมื่อพ้นเวลาที่กำหนดแล้ว เทศบาลเมืองบัวใหญ่ จะปิดรับการลงทะเบียนทันที

กำหนดจับฉลาก (กรณีมีผู้มาลงทะเบียนเกิน จำนวน ๑ แผง) ณ ห้องประชุมศูนย์ข้อมูลข่าวสารเทศบาลเมืองบัวใหญ่ และประกาศผลผู้ได้รับคัดเลือก ในวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานผลประโยชน์ฯ เทศบาลเมืองบัวใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๔๔๖๑-๑๘๔ ต่อ ๒๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสุเนตร ศิลปชัยเดช)
นายกเทศมนตรีเมืองบัวใหญ่